

KAVEL E3 25 KADE APPARTEMENTEN

| BNR | Woningtype | Woonlaag | Woon oppervlakte in m2 GBO | Aantal kamers | Koopaaneemsom o.b.v. jaarlijks indexcanon** | Koopaaneemsom incl. eeuwigdurend afgekochte erfpacht *** | Afkoopsom eeuwigdurende erfpacht | Jaarlijks indexcanon | Ligging buitenruimte | Parkeerplaatsnummer (zit niet in von prijs) |
|-------|------------------|------------|----------------------------|---------------|---|--|----------------------------------|----------------------|-----------------------|---|
| 54+59 | Woon-werkwoning | bg+1 laag | 66 **** + 98 | 4 | € 547.573 | € 690.000 | € 149.895 * | € 3.582 | Noordoost | L35 |
| 55+60 | Woon-werkwoning | bg+1 laag | 62 **** + 87 | 3 | € 482.410 | € 610.000 | € 134.281 * | € 3.209 | Noordoost | L36 |
| 56+61 | Woon-werkwoning | bg+1 laag | 62 **** + 87 | 3 | € 482.410 | € 610.000 | € 134.281 * | € 3.209 | Noordoost | L21 |
| 57+62 | Woon-werkwoning | bg+1 laag | 58 **** + 73 | 3 | € 444.279 | € 560.000 | € 121.790 * | € 2.911 | Noordoost | L20 |
| 58+63 | Woon-werkwoning | bg+1 laag | 66 **** + 93 | 4 | € 540.542 | € 680.000 | € 146.772 * | € 3.508 | Noordoost | L37 |
| 64 | Hoek appartement | 2de laag | 102 | 4 | € 372.739 | € 530.000 | € 165.509 | € 3.956 | Noordoost | L46 |
| 65 | Appartement | 2de laag | 90 | 3 | € 337.573 | € 480.000 | € 149.895 | € 3.582 | Noordoost | L12 |
| 66 | Appartement | 2de laag | 90 | 3 | € 337.573 | € 480.000 | € 149.895 | € 3.582 | Noordoost | L63 |
| 67 | Appartement | 2de laag | 77 | 3 | € 319.992 | € 455.000 | € 142.088 | € 3.396 | Noordoost | L62 |
| 68 | Hoek appartement | 2de laag | 108 | 4 | € 390.320 | € 555.000 | € 173.316 | € 4.142 | Noordoost | L47 |
| 69 | Hoek appartement | 3de laag | 92 | 3 | € 362.189 | € 515.000 | € 160.825 | € 3.844 | Noordoost | L38 |
| 70 | Appartement | 3de laag | 90 | 3 | € 341.090 | € 485.000 | € 151.457 | € 3.620 | Noordoost | L58 |
| 71 | Appartement | 3de laag | 90 | 3 | € 341.090 | € 485.000 | € 151.457 | € 3.620 | Noordoost | L61 |
| 72 | Appartement | 3de laag | 77 | 3 | € 323.509 | € 460.000 | € 143.649 | € 3.433 | Noordoost | L60 |
| 73 | Hoek appartement | 3de laag | 94 | 3 | € 365.706 | € 520.000 | € 162.386 | € 3.881 | Noordoost | L17 |
| 74 | Hoek appartement | 4de laag | 92 | 3 | € 365.706 | € 520.000 | € 162.386 | € 3.881 | Noordoost | L18 |
| 75 | Appartement | 4de laag | 90 | 3 | € 344.607 | € 490.000 | € 153.018 | € 3.657 | Noordoost | L39 |
| 76 | Appartement | 4de laag | 90 | 3 | € 344.607 | € 490.000 | € 153.018 | € 3.657 | Noordoost | L40 |
| 77 | Appartement | 4de laag | 77 | 3 | € 327.026 | € 465.000 | € 145.211 | € 3.471 | Noordoost | L59 |
| 78 | Hoek appartement | 4de laag | 94 | 3 | € 369.221 | € 525.000 | € 163.948 | € 3.918 | Noordoost | L19 |
| 79 | Penthouse | 5+6de laag | 158 | 4 | € 569.655 | € 810.000 | € 252.948 | € 6.045 | Noordoost en zuidwest | L26 |
| 80 | Penthouse | 5+6de laag | 157 | 5 | € 555.591 | € 790.000 | € 246.702 | € 5.896 | Noordoost en zuidwest | L15 |
| 81 | Penthouse | 5+6de laag | 157 | 5 | € 555.591 | € 790.000 | € 246.702 | € 5.896 | Noordoost en zuidwest | L14 |
| 82 | Penthouse | 5+6de laag | 144 | 3 | € 506.364 | € 720.000 | € 224.843 | € 5.375 | Noordoost en zuidwest | L24 |
| 83 | Penthouse | 5+6de laag | 158 | 4 | € 562.625 | € 800.000 | € 249.826 | € 5.972 | Noordoost en zuidwest | L23 |

KAVEL E3 25 KADE APPARTEMENTEN

DE KOOPSOM V.O.N. (VRIJ OP NAAM) IS INCLUSIEF

- 21% BTW, eventuele BTW wijzigingen a.g.v. wijziging wetgeving worden doorberekend.
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijgingen.
- Adviseurskosten zoals architectkosten, notaris en verkoopkosten.
- De kosten voor Woningborg Garantieregeling.
- De eenmalige aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektriciteit en riolering.
- Kosten Woningborg Garantie- en waarborgregelingaanmelding.
- Een individuele berging conform verkooptekening.
- Basis sanitair en tegelwerk.

DE KOOPSOM V.O.N. (VRIJ OP NAAM) IS EXCLUSIEF

- De stallingsplaats, L nummer is een parkeerplaats in de Loods.
- Keukeninrichting.
- Financieringskosten waaronder de notariskosten voor de hypotheek (aftrekbaar).
- Aansluitkosten telecom en CAI, aanvraagkosten energielevering.
- Rente over het recht van erfpacht en de vervallen bouwtermijnen.
- Meer- en minderwerk.

ALGEMEEN

- De koopaaneemsom is rentedragend vanaf 1 december 2020.
- De genoemde woonoppervlakten (m²) zijn netto gebruiksoppervlakte (GBO) en zijn in circa maten aangegeven. Dit is exclusief de oppervlakte(n) van de buitenruimte(n) en van de berging in de onderbouw.
- Kosten voor een stallingsplaats in de Loods zijn € 30.000,— VON o.b.v 50 jaar afgekochte erfpacht.

- Er zijn 2 stallingsplaatsen beschikbaar voor de Penthouse woningen.
- Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.
- De stallingsplaatsen zijn toegewezen. Ruilen van stallingsplaatsen is niet mogelijk.

ERFPACHT

Het canonpercentage voor de indexcanon is 2,39%. Bij de aankoop heeft u de keuze om te kopen met een jaarlijks te betalen geïndexeerde erfpachtcanon. U kunt de woning ook kopen op basis van eeuwigdurende (afgekocht) erfpacht. De financieel adviseur kan u hierover nader informeren. De hoogte van de bijbetaling aan de gemeente is afhankelijk van de erfpacht grondwaarde en de datum van passeren van de akte van levering. De door de verkopende partij voorgeschoten BTW op de grond en de vooruitbetaalde erfpachtcanon van 1 december 2020 tot 31 december 2022 worden via de notaris met koper verrekend.

* De bedrijfs-/kantooruimtes van de woon-werkwoningen moeten verplicht eeuwigdurend afgekocht worden. Dit is in de VON-prijs meegenomen.

** De kolom koopsom o.b.v. jaarlijkse indexcanon is de VON-prijs excl. erfpacht grondwaarde (afkoop) en incl. 761 dagen erfpachtcanon vanaf 1 december 2020 tot 31 december 2022.

*** De afkoopsom is in de vrij op naam prijs opgenomen. Er vindt een verrekening plaats i.v.m. de reeds betaalde dagen erfpachtcanon.

**** Oppervlakte van de bedrijfsruimte (bvo)