

KAVEL F2 14 STADSWONINGEN BASIS

BNR	Woningtype	Woonlagen	Woonoppervlakte in m2 GBO	Kavel oppervlakte	Ligging tuin	Koopaaneemsom o.b.v. jaarlijks indexcanon *	Koopaaneemsom incl. eeuwigdurend afgekochte erfpacht **	Afkoopsom eeuwigdurende erfpacht	Jaarlijks indexcanon (2,39%)
101	Hoekwoning	4 lagen	183	117	Noordwesten	€ 528.995	€ 865.000	€ 353.627	€ 8.452
102	Tussenwoning	3 lagen	148	111	Noordwesten	€ 452.549	€ 740.000	€ 302.525	€ 7.230
103	Tussenwoning	3 lagen	145	111	Noordwesten	€ 446.436	€ 730.000	€ 298.436	€ 7.133
104	Tussenwoning	3 lagen	148	111	Noordwesten	€ 455.607	€ 745.000	€ 304.569	€ 7.279
105	Tussenwoning	4 lagen	177	111	Noordwesten	€ 516.763	€ 845.000	€ 345.450	€ 8.256
106	Tussenwoning	3 lagen	148	111	Noordwesten	€ 455.607	€ 745.000	€ 304.569	€ 7.279
107	Tussenwoning	3 lagen	148	111	Noordwesten	€ 455.607	€ 745.000	€ 304.569	€ 7.279
108	Tussenwoning	3 lagen	145	111	Noordwesten	€ 446.436	€ 730.000	€ 298.436	€ 7.133
109	Tussenwoning	3 lagen	148	111	Noordwesten	€ 455.607	€ 745.000	€ 304.569	€ 7.279
110	Tussenwoning	3 lagen	148	111	Noordwesten	€ 455.607	€ 745.000	€ 304.569	€ 7.279
111	Tussenwoning	4 lagen	177	111	Noordwesten	€ 516.763	€ 845.000	€ 345.450	€ 8.256
112	Tussenwoning	3 lagen	145	111	Noordwesten	€ 446.436	€ 730.000	€ 298.436	€ 7.133
113	Tussenwoning	3 lagen	148	111	Noordwesten	€ 455.607	€ 745.000	€ 304.569	€ 7.279

UITBREIDINGSOPTIES OP BASIS VAN EEUWIGDURENDE AFGEKOCHTE ERFPACHT:

Uitbouw achter 1,20m met circa 6,5m2 extra gebruiksoppervlakte.	€ 38.943	
Opbouw op tweede verdieping van circa 32m2 gebruiksoppervlakte	€ 91.300	

KAVEL F2 14 STADSWONINGEN OPTIE UITBOUW 1.2M

BNR	Woningtype	Woonlagen	Woonoppervlakte in m2 GBO	Kavel oppervlakte	Ligging tuin	Koopaaneemsom o.b.v. jaarlijks indexcanon *	Koopaaneemsom incl. eeuwigdurend afgekochte erfpacht **	Afkoopsom eeuwigdurende erfpacht	Jaarlijks indexcanon (2,39%)
101	Hoekwoning	4 lagen	189,5	117	Noordwesten	€ 555.084	€ 903.943	€ 367.154	€ 8.775
102	Tussenwoning	3 lagen	154,5	111	Noordwesten	€ 478.842	€ 779.889	€ 316.834	€ 7.572
103	Tussenwoning	3 lagen	151,5	111	Noordwesten	€ 472.754	€ 770.007	€ 312.843	€ 7.477
104	Tussenwoning	3 lagen	154,5	111	Noordwesten	€ 481.924	€ 785.005	€ 318.974	€ 7.623
105	Tussenwoning	4 lagen	183,5	111	Noordwesten	€ 542.889	€ 884.106	€ 359.112	€ 8.583
106	Tussenwoning	3 lagen	154,5	111	Noordwesten	€ 481.924	€ 785.005	€ 318.974	€ 7.623
107	Tussenwoning	3 lagen	154,5	111	Noordwesten	€ 481.924	€ 785.005	€ 318.974	€ 7.623
108	Tussenwoning	3 lagen	151,5	111	Noordwesten	€ 472.754	€ 770.007	€ 312.843	€ 7.477
109	Tussenwoning	3 lagen	154,5	111	Noordwesten	€ 481.924	€ 785.005	€ 318.974	€ 7.623
110	Tussenwoning	3 lagen	154,5	111	Noordwesten	€ 481.924	€ 785.005	€ 318.974	€ 7.623
111	Tussenwoning	4 lagen	183,5	111	Noordwesten	€ 542.889	€ 884.106	€ 359.112	€ 8.583
112	Tussenwoning	3 lagen	151,5	111	Noordwesten	€ 472.754	€ 770.007	€ 312.843	€ 7.477
113	Tussenwoning	3 lagen	154,5	111	Noordwesten	€ 481.924	€ 785.005	€ 318.974	€ 7.623

KAVEL F2 14 STADSWONINGEN OPTIE OPBOUW

BNR	Woningtype	Woonlagen	Woonoppervlakte in m2 GBO	Kavel oppervlakte	Ligging tuin	Koopaaneemsom o.b.v. jaarlijks indexcanon *	Koopaaneemsom incl. eeuwigdurend afgekochte erfpacht **	Afkoopsom eeuwigdurende erfpacht	Jaarlijks indexcanon (2,39%)
101	-								
102	Tussenwoning	4 lagen	180	111	Noordwesten	€ 520.544	€ 831.300	€ 327.054	€ 7.817
103	Tussenwoning	4 lagen	177	111	Noordwesten	€ 514.473	€ 821.505	€ 323.134	€ 7.723
104	Tussenwoning	4 lagen	180	111	Noordwesten	€ 523.643	€ 836.501	€ 329.264	€ 7.869
105	-								
106	Tussenwoning	4 lagen	180	111	Noordwesten	€ 523.643	€ 836.501	€ 329.264	€ 7.869
107	Tussenwoning	4 lagen	180	111	Noordwesten	€ 523.643	€ 836.501	€ 329.264	€ 7.869
108	Tussenwoning	4 lagen	177	111	Noordwesten	€ 514.473	€ 821.505	€ 323.134	€ 7.723
109	Tussenwoning	4 lagen	180	111	Noordwesten	€ 523.643	€ 836.501	€ 329.264	€ 7.869
110	Tussenwoning	4 lagen	180	111	Noordwesten	€ 523.643	€ 836.501	€ 329.264	€ 7.869
111	-								
112	Tussenwoning	4 lagen	177	111	Noordwesten	€ 514.473	€ 821.505	€ 323.134	€ 7.723
113	Tussenwoning	4 lagen	180	111	Noordwesten	€ 523.643	€ 836.501	€ 329.264	€ 7.869

KAVEL F2 14 STADSWONINGEN OPTIE UITBOUW EN OPBOUW

BNR	Woningtype	Woonlagen	Woonoppervlakte in m2 GBO	Kavel oppervlakte	Ligging tuin	Koopaaneemsom o.b.v. jaarlijks indexcanon	Koopaaneemsom incl. eeuwigdurend afgekochte erfpacht**	Afkoopsom eeuwigdurende erfpacht	Jaarlijks indexcanon
101	-								
102	Tussenwoning	4 lagen	186,5	111	Noordwesten	€ 546.306	€ 868.716	€ 339.319	€ 8.110
103	Tussenwoning	4 lagen	183,5	111	Noordwesten	€ 540.256	€ 859.022	€ 335.483	€ 8.018
104	Tussenwoning	4 lagen	186,5	111	Noordwesten	€ 549.428	€ 874.016	€ 341.611	€ 8.165
105	-								
106	Tussenwoning	4 lagen	186,5	111	Noordwesten	€ 549.428	€ 874.016	€ 341.611	€ 8.165
107	Tussenwoning	4 lagen	186,5	111	Noordwesten	€ 549.428	€ 874.016	€ 341.611	€ 8.165
108	Tussenwoning	4 lagen	183,5	111	Noordwesten	€ 540.256	€ 859.022	€ 335.483	€ 8.018
109	Tussenwoning	4 lagen	186,5	111	Noordwesten	€ 549.428	€ 874.016	€ 341.611	€ 8.165
110	Tussenwoning	4 lagen	186,5	111	Noordwesten	€ 549.428	€ 874.016	€ 341.611	€ 8.165
111	-								
112	Tussenwoning	4 lagen	183,5	111	Noordwesten	€ 540.256	€ 859.022	€ 335.483	€ 8.018
113	Tussenwoning	4 lagen	186,5	111	Noordwesten	€ 549.428	€ 874.016	€ 341.611	€ 8.165

KAVEL F2 14 STADSWONINGEN BASIS

DE KOOPSOM V.O.N. (VRIJ OP NAAM) IS INCLUSIEF

- 21% BTW, eventuele BTW wijzigingen a.g.v. wijziging wetgeving worden doorberekend.
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijgingen.
- Adviseurskosten zoals architectkosten, notaris en verkoopkosten.
- De kosten voor Woningborg Garantieregeling.
- De eenmalige aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektriciteit en riolering.
- Kosten Woningborg Garantie- en waarborgregelingaanmelding.
- Een individuele berging conform verkooptekening.
- Basis sanitair en tegelwerk.
- Een parkeerplaats op eigen terrein.

DE KOOPSOM V.O.N. (VRIJ OP NAAM) IS EXCLUSIEF

- Keukeninrichting.
- Financieringskosten waaronder de notariskosten voor de hypotheek (aftrekbaar).
- Aansluitkosten telecom en CAI, aanvraagkosten energielevering.
- Rente over het recht van erfpacht en de vervallen bouwtermijnen.
- Meer- en minderwerk.

ALGEMEEN

- De koopaaneemsom is rentedragend vanaf 1 december 2020.
- De genoemde woonoppervlakten (m²) zijn netto gebruiksoppervlakte (GBO) en zijn in circa maten aangegeven. Dit is exclusief de oppervlakte(n) van de buitenruimte(n) en van de berging.
- Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.

ERFPACHT

Het canonpercentage voor de indexcanon is 2,39%. Bij de aankoop heeft u de keuze om te kopen met een jaarlijks te betalen geïndexeerde erfpachtcanon of op basis van eeuwigdurende afgekochte erfpacht. De financieel adviseur kan u hierover nader informeren. De hoogte van de bijbetaling aan de gemeente is afhankelijk van de erfpacht grondwaarde en de datum van passeren van de akte van levering. De erfpacht grondwaarde is vast tot 31 december 2022. De door de verkopende partij voorgeschoten BTW op de grond en de vooruitbetaalde erfpachtcanon van 1 december 2020 tot 31 december 2022 worden via de notaris met koper verrekend.

* De kolom koopsom o.b.v. jaarlijkse indexcanon is de VON-prijs excl. erfpacht grondwaarde (afkoop) en incl. 761 dagen erfpachtcanon vanaf 1 december 2020.

** De afkoopsom is in de vrij op naamprijs opgenomen. Er vindt een verrekening plaats i.v.m. de reeds betaalde dagen erfpachtcanon.