

## KAVEL E2 18 EENGEZINSWONINGEN BASIS

BNR	Woningtype	Woonlagen	Woonoppervlakte in m2 GBO	Kaveloppervlakte in m2	Ligging tuin	Koopaaneemsom o.b.v. jaarlijks indexcanon *	Koopaaneemsom incl. eeuwigdurend afgekochte erfpacht **	Afkoopsom eeuwigdurende erfpacht	Jaarlijks indexcanon (2,39%)	Parkeerplaatsnummer (zit niet in de verkoop-prijs)
36	Hoekwoning	3	151	111	Zuidoost	€ 446.250	€ 735.000,00	€ 303.893	€ 7.263	B18
37	Tussenwoning	3	146	105	Zuidoost	€ 431.072	€ 710.000,00	€ 293.556	€ 7.016	B17
38	Tussenwoning	3	148	105	Zuidoost	€ 440.178	€ 725.000,00	€ 299.758	€ 7.164	B16
39	Tussenwoning	3	151	105	Zuidoost	€ 449.285	€ 740.000,00	€ 305.960	€ 7.312	B15
40	Tussenwoning	3	148	105	Zuidoost	€ 440.178	€ 725.000,00	€ 299.758	€ 7.164	B14
41	Tussenwoning	3	151	105	Zuidoost	€ 449.285	€ 740.000,00	€ 305.960	€ 7.312	B13
42	Tussenwoning	3	146	105	Zuidoost	€ 434.106	€ 715.000,00	€ 295.624	€ 7.065	B12
43	Tussenwoning	3	151	105	Zuidoost	€ 446.250	€ 735.000,00	€ 303.893	€ 7.263	B11
44	Tussenwoning	3	148	106	Zuidoost	€ 437.143	€ 720.000,00	€ 297.691	€ 7.115	B10
45	Tussenwoning	3	151	111	Noordwest	€ 455.356	€ 750.000,00	€ 310.095	€ 7.411	L45
46	Tussenwoning	3	146	105	Noordwest	€ 440.178	€ 725.000,00	€ 299.758	€ 7.164	L44
47	Tussenwoning	3	148	105	Noordwest	€ 449.285	€ 740.000,00	€ 305.960	€ 7.312	L43
48	Tussenwoning	3	151	105	Noordwest	€ 458.394	€ 755.000,00	€ 312.162	€ 7.461	L42
49	Tussenwoning	3	148	105	Noordwest	€ 449.285	€ 740.000,00	€ 305.960	€ 7.312	L41
50	Tussenwoning	3	151	105	Noordwest	€ 458.394	€ 755.000,00	€ 312.162	€ 7.461	B22
51	Tussenwoning	3	146	105	Noordwest	€ 443.215	€ 730.000,00	€ 301.826	€ 7.214	B21
52	Tussenwoning	3	151	105	Noordwest	€ 455.356	€ 750.000,00	€ 310.095	€ 7.411	B20
53	Hoekwoning	3	148	106	Noordwest	€ 446.250	€ 735.000,00	€ 303.893	€ 7.263	B19
	Parkeerplaats buiten					€ 17.144	€ 30.000,00	€ 13.529	€ 323	

### UITBREIDINGSOPTIES OP BASIS VAN EEUWIGDURENDE AFGEKOCHTE ERFPACHT:

Uitbouw achter 1,20m en circa 6m2 gebruiksoppervlakte	€ 36.661	
Uitbouw achter 2,40m en circa 12m2 gebruiksoppervlakte	€ 55.892	

## KAVEL E2 18 EENGEZINSWONINGEN BASIS INCL. OPTIE UITBOUW VAN 1.20M

BNR	Woningtype	Woonlagen	Woonoppervlakte in m2 GBO	Kaveloppervlakte in m2	Ligging tuin	Koopaanneemsom o.b.v. jaarlijks indexcanon *	Koopaanneemsom incl. eeuwigdurend afgekochte erfpacht **	Afkoopsom eeuwigdurende erfpacht	Jaarlijks indexcanon (2,39%)	Parkeerplaatsnummer (zit niet in de verkoop-prijs)
36	Hoekwoning	3	157	111	Zuidoost	€ 471.438	€ 771.661	€ 315.968	€ 7.552	B18
37	Tussenwoning	3	152	105	Zuidoost	€ 456.256	€ 746.647	€ 305.620	€ 7.304	B17
38	Tussenwoning	3	154	105	Zuidoost	€ 465.387	€ 761.754	€ 311.910	€ 7.455	B16
39	Tussenwoning	3	157	105	Zuidoost	€ 474.495	€ 776.760	€ 318.117	€ 7.603	B15
40	Tussenwoning	3	154	105	Zuidoost	€ 465.387	€ 761.754	€ 311.910	€ 7.455	B14
41	Tussenwoning	3	157	105	Zuidoost	€ 474.495	€ 776.760	€ 318.117	€ 7.603	B13
42	Tussenwoning	3	152	105	Zuidoost	€ 459.314	€ 751.750	€ 307.773	€ 7.356	B12
43	Tussenwoning	3	157	105	Zuidoost	€ 471.438	€ 771.661	€ 315.968	€ 7.552	B11
44	Tussenwoning	3	154	106	Zuidoost	€ 462.328	€ 756.653	€ 309.760	€ 7.403	B10
45	Tussenwoning	3	157	111	Noordwest	€ 480.609	€ 786.960	€ 322.417	€ 7.706	L45
46	Tussenwoning	3	152	105	Noordwest	€ 465.430	€ 761.956	€ 312.077	€ 7.459	L44
47	Tussenwoning	3	154	105	Noordwest	€ 474.559	€ 777.059	€ 318.364	€ 7.609	L43
48	Tussenwoning	3	157	105	Noordwest	€ 483.666	€ 792.059	€ 324.566	€ 7.757	L42
49	Tussenwoning	3	154	105	Noordwest	€ 474.559	€ 777.059	€ 318.364	€ 7.609	L41
50	Tussenwoning	3	157	105	Noordwest	€ 483.666	€ 792.059	€ 324.566	€ 7.757	B22
51	Tussenwoning	3	152	105	Noordwest	€ 468.487	€ 767.059	€ 314.230	€ 7.510	B21
52	Tussenwoning	3	157	105	Noordwest	€ 480.609	€ 786.960	€ 322.417	€ 7.706	B20
53	Hoekwoning	3	154	106	Noordwest	€ 471.500	€ 771.957	€ 316.213	€ 7.557	B19

## KAVEL E2 18 EENGEZINSWONINGEN BASIS INCL. OPTIE UITBOUW VAN 2.40M

BNR	Woningtype	Woonlagen	Woonoppervlakte in m2 GBO	Kaveloppervlakte in m2	Ligging tuin	Koopaanneemsom o.b.v. jaarlijks indexcanon *	Koopaanneemsom incl. eeuwigdurend afgekochte erfpacht **	Afkoopsom eeuwigdurende erfpacht	Jaarlijks indexcanon (2,39%)	Parkeerplaatsnummer (zit niet in de verkoop-prijs)
36	Hoekwoning	3	163	111	Zuidoost	€ 479.194	€ 790.892	€ 328.043	€ 7.840	B18
37	Tussenwoning	3	158	105	Zuidoost	€ 464.012	€ 765.865	€ 317.684	€ 7.593	B17
38	Tussenwoning	3	160	105	Zuidoost	€ 473.164	€ 781.079	€ 324.063	€ 7.745	B16
39	Tussenwoning	3	163	105	Zuidoost	€ 482.275	€ 796.091	€ 330.275	€ 7.894	B15
40	Tussenwoning	3	160	105	Zuidoost	€ 473.164	€ 781.079	€ 324.063	€ 7.745	B14
41	Tussenwoning	3	163	105	Zuidoost	€ 482.275	€ 796.091	€ 330.275	€ 7.894	B13
42	Tussenwoning	3	158	105	Zuidoost	€ 467.090	€ 771.071	€ 319.922	€ 7.646	B12
43	Tussenwoning	3	163	105	Zuidoost	€ 479.194	€ 790.892	€ 328.043	€ 7.840	B11
44	Tussenwoning	3	160	106	Zuidoost	€ 470.085	€ 775.876	€ 321.828	€ 7.692	B10
45	Tussenwoning	3	163	111	Noordwest	€ 488.429	€ 806.488	€ 334.738	€ 8.000	L45
46	Tussenwoning	3	158	105	Noordwest	€ 473.250	€ 781.482	€ 324.396	€ 7.753	L44
47	Tussenwoning	3	160	105	Noordwest	€ 482.401	€ 796.688	€ 330.768	€ 7.905	L43
48	Tussenwoning	3	163	105	Noordwest	€ 491.510	€ 811.688	€ 336.970	€ 8.054	L42
49	Tussenwoning	3	160	105	Noordwest	€ 482.401	€ 796.688	€ 330.768	€ 7.905	L41
50	Tussenwoning	3	163	105	Noordwest	€ 491.510	€ 811.688	€ 336.970	€ 8.054	B22
51	Tussenwoning	3	158	105	Noordwest	€ 476.331	€ 786.688	€ 326.634	€ 7.807	B21
52	Tussenwoning	3	163	105	Noordwest	€ 488.429	€ 806.488	€ 334.738	€ 8.000	B20
53	Hoekwoning	3	160	106	Noordwest	€ 479.322	€ 791.484	€ 328.533	€ 7.852	B19

## KAVEL E2 18 EENGEZINSWONINGEN BASIS

### DE KOOPSOM V.O.N. (VRIJ OP NAAM) IS INCLUSIEF

- 21% BTW, eventuele BTW wijzigingen a.g.v. wijziging wetgeving worden doorberekend.
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijgingen.
- Adviseurskosten zoals architectkosten, notaris en verkoopkosten.
- De kosten voor Woningborg Garantieregeling.
- De eenmalige aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektriciteit en riolering.
- Kosten Woningborg Garantie- en waarborgregelingaanmelding.
- Een individuele berging conform verkooptekening.
- Basis sanitair en tegelwerk.

### DE KOOPSOM V.O.N. (VRIJ OP NAAM) IS EXCLUSIEF

- Stallingsplaats, L nummer is een parkeerplaats in de Loods en B nummer is een buitenplaats.
- Keukeninrichting.
- Financieringskosten waaronder de notariskosten voor de hypotheek (aftrekbaar).
- Aansluitkosten telecom en CAI, aanvraagkosten energielevering.
- Rente over het recht van erfpacht en de vervallen bouwtermijnen.
- Meer- en minderwerk.

### ALGEMEEN

- De koopaaneemsom is rentedragend vanaf 1 december 2020.
- De genoemde woonoppervlakten (m<sup>2</sup>) zijn netto gebruiksoppervlakte (GBO) en zijn in circa maten aangegeven. Dit is exclusief de oppervlakte(n) van de buitenruimte(n) en van de berging in de tuin.
- Kosten voor de stallingsplaats buiten zijn € 30.000,- VON op basis van eeuwigdurend afgekochte erfpacht. Kosten voor een stallingsplaats in de loods zijn € 30.000,- VON op basis van 50 jaar afgekochte erfpacht.
- Onder- of bovenmaat leidt niet tot enige verrekening.
- De stallingsplaatsen zijn toegewezen. Ruilen van stallingsplaatsen is niet mogelijk.

### ERFPACHT

Het canonpercentage voor de indexcanon is 2,39%. Bij de aankoop heeft u de keuze om te kopen met een jaarlijks te betalen geïndexeerde erfpachtcanon.

U kunt de woning ook kopen op basis van eeuwigdurende (afgekocht) erfpacht.

De financieel adviseur kan u hierover nader informeren.

De hoogte van de bijbetaling aan de gemeente is afhankelijk van de erfpacht grondwaarde en de datum van passeren van de akte van levering. De erfpacht grondwaarde is vast tot 31 december 2022. De door de verkopende partij voorgeschoten BTW op de grond en de vooruitbetaalde erfpachtcanon van 1 december 2020 tot 31 december 2022 worden via de notaris met koper verrekend.

\* De kolom koopsom o.b.v. jaarlijkse indexcanon is de VON-prijs excl. erfpacht grondwaarde (afkoop) en incl. 761 dagen erfpachtcanon vanaf 1 december 2020.

\*\* De afkoopsom is in de vrij op naam prijs opgenomen. Er vindt een verrekening plaats i.v.m. de reeds betaalde dagen erfpachtcanon.